

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune pentru imobilul teren
situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în CF. nr. 315928 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 20576/06.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului
Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20577/06.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.
11086/10.02.2025, extrasul de carte funciară nr. 315928 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 14138/18.02.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr.
14141/19.02.2025, Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr.
67/22.01.2025, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr.
152971/16.12.2024, Certificatul de urbanism cu nr. 312/03.03.2025, documentația cadastrală întocmită de către
PFA Sirb O Lucian,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum
și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune, pentru imobilul teren situat în
Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în CF. nr. 315928 Arad, CF vechi nr. 17419, nr. top. 8569/2, cu
suprafața de 874 mp, din care 179/874 mp, în proprietatea Statului Român și 695/874 mp, în proprietatea unor
persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de PFA Sirb O Lucian, cu anexele 1, 2 și 3, care
fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu suprafața de 358 mp, din care 179/358 mp, în proprietatea Statului Român și 179/358 mp în
proprietatea unor proprietatea fizice, asupra căruia se află edificate construcțiile C1 și C2 proprietatea unor
persoane fizice cu suprafața construită de 173,2 mp;

- lot 2 – cu suprafața de 516 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată
construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 167 mp;

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru
Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției
Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./A.T.

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în CF. nr. 315928 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11086/10.02.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 315928 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 14138/18.02.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr. 14141/19.02.2025,
- Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr. 67/22.01.2025;
- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 152971/16.12.2024;
- Certificatul de urbanism cu nr. 312/03.03.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către PFA Sirb O Lucian,

PROPUNEM :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în CF. nr. 315928 Arad, CF vechi nr. 17419, nr. top. 8569/2, cu suprafața de 874 mp, din care 179/874 mp în proprietatea Statului Român și 695/874 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de PFA Sirb O Lucian, după cum urmează:

- *lot 1* – cu suprafața de 358 mp, din care 179/358 mp, în proprietatea Statului Român și 179/358 mp în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificate construcțiile C1 și C2 proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 173,2 mp;

- *lot 2* – cu suprafața de 516 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 167 mp;

p. PRIMAR
Călin Bibaț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.20576/06.03.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în CF. nr. 315928 Arad ”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11086/10.02.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 315928 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 14138/18.02.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr. 14141/19.02.2025,
- Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr. 67/22.01.2025;
- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 152971/16.12.2024;
- Certificatul de urbanism cu nr. 312/03.03.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către PFA Sirb O Lucian,

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 11086/10.02.2025, cu privire la promovarea unui proiect de hotărâre pentru dezmembrarea și ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în CF nr. 315928 Arad, conform actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 67/22.01.2025, s-a întocmit documentația cadastrală cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare întocmite de PFA Sirb O Lucian.

Această lucrare este necesară în vederea reglementării situației faptice din teren și a folosinței, prin urmare, imobilul mai sus menționat, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale cadastrale, a referatului de admitere nr. 152971/16.12.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în acest sens cât și a Certificatului de Urbanism nr. 312/03.03.2025, eliberat de către Primăria Municipiului Arad, după cum urmează:

lot 1 – cu suprafața de 358 mp, din care 179/358 mp în proprietatea Statului Român și 179/358 mp în proprietatea unor proprietatea fizice, asupra căruia se află edificate construcțiile C1 și C2 proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 173,2 mp;

- *lot 2* – cu suprafața de 516 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 167 mp.

Menționăm faptul că, asupra lotului 1, cu suprafața totală de 358 mp, rezultat în urma dezmembrării proprietarii-persoane fizice, dețin un drept de folosință pentru cota de teren de 179/358 mp aflat în proprietatea Statului Român. Precizăm faptul că suprafața de 179 mp aflat în proprietatea Statului Român nu figurează în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform adresei nr. 14138/18.02.2025 și al Serviciului Fond Locativ, conform adresei nr. 14141/19.02.2025.

PROPUNEM:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în CF. nr. 315928 Arad, CF vechi nr. 17419, nr. top. 8569/2, cu suprafața de 874 mp, din care 179/874 mp în proprietatea Statului Român și 695/874 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de PFA Sirb O Lucian, după cum urmează:

- *lot 1* – cu suprafața de 358 mp, din care 179/358 mp, în proprietatea Statului Român și 179/358 mp în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificate construcțiile C1 și C2 în proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 173,2 mp;

- *lot 2* – cu suprafața de 516 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, în proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 167 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan